

Nachhaltige Belegung der Schneckenwiese in Seuzach

Bauherrschaft	Genossenschaft für Alters- und Invalidenwohnungen (GAIWO)
Standort Heizzentrale	Breitstrasse 6a, 8472 Seuzach
Baujahr	2021
Leistung und Fabrikat	2 x 90 kW Pelletheizung ETA
Brennstoffverbrauch pro Jahr	60 t Pellets

Für die GAIWO, eine eigenständige, gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft, setzt Stadtwerk Winterthur ein Anlage-Contracting um und plant, baut und betreibt die Heizungsinstallation von drei Wohnbauten. Die Neubau-Alterssiedlung enthält 56 Wohnungen, eine öffentliche Bibliothek, eine Spitex und eine Tagesstruktur für Kinder. Die Wohnungen sind seit Anfang Sommer 2021 bezugsbereit und in-nerter kurzer Zeit fast vollständig vermietet.

Wärmeerzeuger sind zwei Pelletheizungen, die eine Gesamtleistung von 180 kW erbringen und den gesamte Wärmebedarf der drei Wohnbauten von 290'000 kWh pro Jahr decken. In jedem Wohnhaus befindet sich eine Unterstation, die für die Verteilung der 100% erneuerbaren Heizwärme und des Brauchwarmwassers zuständig ist. Die Unterstationen besitzen einen Speicher, der für einen optimalen Betrieb sorgt.

Für saubere Luft ist nach den Pelletheizungen eine Filteranlage installiert, mit der die Grenzwerte der Luftreinhalte-Verordnung deutlich unterschritten werden. Die Versorgung der Pellets übernimmt ein regionaler Lieferant. Stadtwerk Winterthur achtet

darauf, dass die Rohstoffe für die Pelletproduktion aus dem heimischen Schweizer Wald stammen.



Weitere Informationen: www.gaiwo-schneckenwiese.ch/schneckenwiese

Bildquelle: GAIWO und proPellets.ch; Textquelle: GAIWO, Stadtwerk Winterthur und Holzenergie Schweiz